

## 平成30年度 団体別懇談会(自治会)実施結果

- I. 日時 平成30年6月10日(日) 10:00~12:00  
 II. 場所 竹の台地域福祉センター2F会議室  
 III. 参加者 33名

		団体名	参加人数(人)
1	1丁目	1丁目自治会	2
2	2丁目	2丁目自治会	4
		シティハイツ竹の台自治会	1
		竹の台住宅自治会	1
3	3丁目	3丁目自治会	3
4	4丁目	4丁目自治会	10
5	5丁目	5丁目自治会	4
竹の台地域委員会			7
合計			32

まちづくりアドバイザー：スタジオ・カタリスト 松原 永季氏



## IV. 内容

### 1. 自治会加入に関すること

- ・竹の台全体の自治会加入率は92%。自治会単位で見ると、82.8%~100%。
- ・脱会の理由としては、「高齢化により役員ができない」ため。脱会世帯が増えると、役の回りが早くなるため、班ごと脱会した事例も！（5丁目）。

ただし、ゴミステーション掃除や側溝掃除は一緒に行っている。

自治会に加入しているメリットは？

- ・高齢や障害・介護を理由に役員免除の規定が規約にある自治会も（1丁目）
- ・新住人の情報が入ると、「入会案内」「自治会費徴収」に回る。（「入会しますか？」ではなく）

### 2. 空き家に関すること

- ・空き家74件。5.5%。うち、シティハイツ26件（43%）。
- ・空き家の自治会費徴収は、ほとんどが行っていない。

### 3. 総会運営について

- ・総会に出席するのは、ほぼ新旧役員。それ以外は委任状。
- ・活動報告の他、役員役決めや引継ぎを行っている。

### 4. 自治会の課題

- ・高齢化に伴い、脱会や運営困難化。
- ・マナーの問題（ペット、騒音など）
- ・交流事業（ふれあいまつり金券配布）
- ・防犯カメラ設置（5丁目自治会）。今年度も2台追加予定

### 5. 役員負担軽減のための業務委託

#### ・実施している業務

側溝清掃・ゴミステーションへのネット設置（2丁目）

ゴミコンテナ清掃・樹木剪定や除草（竹の台住宅・シティハイツ）

#### ・検討していること

役員業務軽減のため、役員同士の業務量を共有した（2丁目）

廃品回収のやり方を変えるなど（5丁目）

#### ・業務委託する場合の課題

依頼範囲、依頼先、依頼費用（自治会費増額は難しい）、継続性

### 6. 引継ぎ

- ・総会時または総会前に新旧役員が集まり、くじ引き、または話し合いで役を決め、役ごとに引継ぎを行っている。したがって、個々の役の業務内容について全体を把握している人がいない。

		1丁目自治会	2丁目自治会	竹の台住宅自治会	シティハイツ竹の台自治会
	記入者	会長	副会長	竹の台地域委員	
1	構成世帯数	245	184	130	34 / 60
※	役員人数	20	14	13~14	7
2	自治会未加入の世帯数	20	32	0	0
	自治会加入率(%)	91.8%	82.7%	100%	100%
※	自治会費(月額)	200円	250円 年度末に返金	100円	1200円
3	空き家の数	1	把握していない	16	26
4	空き家の自治会費の徴収	していない	していない	していない	していない
5	空き家に対するトラブル	ない	ない	ない	暗い(夜)
6. 今年の総会について					
①	会場に来た割合	16%	30%	役員20~80%	新旧役員
②	委任状の割合	60%	50%		
③	総会で取り扱った議題	例年通り	自治会活動報告 ・環境、防災など、 役員事に報告と計画	活動報告 マナーの問題	竹の台の防災訓練に参加 一斉清掃に参加検討
7. 自治会の課題		・高齢化に伴う犯罪防止・事故防止 ・ゴミステーションの管理	高齢化に伴い自治会運営が困難になってきています。自治会役員として参加できないところで、自治会から脱会する世帯が増えており、今後の自治会の運営について検討しなければならなくなっています。	住民のマナー(ペット、チラシ、ゴミ分別、エレベーター、共用部)	
8. 役員の負担軽減のための業務委託について		・依頼先 ・依頼費用(自治会費) ・委託の範囲	・側溝の清掃を委託 ・ゴミステーションへのネット設置を外部に委託	ゴミコンテナの清掃を委託 ⇔指定管理者の役割は? (神鋼興産)	指定管理者について 指定管理業務についての説明なし 変更についても話がない 夏の樹木の剪定や除草は業務委託で行っている。
※	情報共有引継ぎ	総会後に役員個々に引継ぎ 総会前に話し合いで役決め	役員はくじ引きで決まる →不安が大きい 会長・会計・書記の業務量・内容が負担 地域関係の窓口はどこか?引継ぎが不十分で、業務量や業務内容がわからず不安 →引継ぎの時に地域委員会からアドバイザーとして来てもらえれば・・・	役はくじ引きで決める 役ごとに引継ぎ	・役はくじ引きで役を掛け持ち
※	高齢化への対応	役員免除について規約で規定している(年齢・介護など)			
※	自治会への加入勧誘方法 脱会した方への対応		新しく入ってきた人に「自治会に入ってください」と言う。「入らなくても良いのなら・・・」と断られる		

		3丁目自治会	4丁目自治会	5丁目自治会	合計
	記入者	会長	会長	会長	
1	構成世帯数	178	258	309	1338
※	役員人数	8班10名	13名	13名	
2	自治会未加入の世帯数	0	1	53 今年度1班（16世帯）が丸ごと脱会	106
	自治会加入率（%）	100%	99.6%	82.8%	92.1
※	自治会費（月額）	100円	100円	150円	
3	空き家の数	10	10	11	74
4	空き家の自治会費の徴収	していない	一部徴収 （施設入所の方）	していない	空き家率 5.5%
5	空き家に対するトラブル	ない	ない	ない	0
6. 今年の総会について					
①	会場に来た割合	10%	12%	10%	
②	委任状の割合	90%	72%	70%	
③	総会で取り扱った議題	<ul style="list-style-type: none"> <li>活動報告</li> <li>建築協定更新 →アンケートで74%参加 4名の委員中心に</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>外周道路（北側）のごみ、犬の糞対策</li> <li>道路一斉清掃について、年2回（春・秋）の実施</li> <li>側溝清掃時に下流の家の負担問題</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>防犯カメラの設置</li> <li>恵友会の活動内容と会員の集め方</li> </ul>	
7. 自治会の課題		<ul style="list-style-type: none"> <li>高齢化に伴い、役員をしたくないという人も</li> <li>夜間の音など、マナーの問題</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>外周道路（北側）のごみ、犬の糞対策</li> <li>役員で回って実態調査</li> <li>竹の台ふれあいまつりの金券配布について</li> <li>会員の高齢化の問題</li> </ul>		
8. 役員の負担軽減のための業務委託について			<ul style="list-style-type: none"> <li>高齢化対策について 戸建て自治会に全般的な問題で業務の軽減 会員の身体的な負担は大きくなり是非とも実施したいが、自治会費だけの負担では継続的には無理があるのではないか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>廃品回収のやり方を変えるなど</li> </ul>	
※	情報共有引継ぎ	<ul style="list-style-type: none"> <li>3月に新旧役員合同会議→くじ引き→引継ぎ→再度集まり説明会</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>総会後にくじ引き→引継ぎ 引継ぎ資料段ボール3つ 他の自治会はどうしている？</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>高齢で役員になられた方は会計監査などに</li> <li>会長を決めた後、相談で役を決定（できるところから）</li> <li>資料→段ボール3箱</li> </ul>	
※	高齢化への対応		<ul style="list-style-type: none"> <li>班の中で相談して、次に飛ばす、など。</li> </ul>		
※	自治会への加入勧誘方法 脱会した方への対応	<ul style="list-style-type: none"> <li>自治会費を徴収へ 役は順番だが、ゴミなどの当番はやってもらう</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>未加入（脱会）の方にも、ゴミステーションの掃除はしてもらっている</li> <li>回覧は回らない</li> </ul>	