

令和3年度 戸建て自治会懇談会実施結果

1. 日時 令和3年7月11日（日）
10:00～12:00

2. 場所 たけのパーク

3. 参加者 合計22人

	団体名	参加人数
1	竹の台1丁目自治会	3人
2	竹の台2丁目自治会	2人
3	竹の台3丁目自治会	4人
4	竹の台4丁目自治会	3人
5	竹の台5丁目自治会	3人
	合計	15人

竹の台地域委員会役員：7人

アドバイザー：スタジオ・カタリスト松原永季氏



4. 内容

(1) あいさつ 竹の台地域委員会委員長 森川

(2) アンケート結果（別紙参照）

- ・課題～自治会として困っていること、新たに取り組んだことから

(1) 空き家

課題：経年劣化に対する苦情対応：4丁目、草木が繁る・会費徴収ができない：1丁目

- ・空き家の把握は「会費徴収時」。リストを作ってチェックしている（4丁目）。所有者・連絡先の把握は「近所の人」（5丁目）以外はほとんど「していない」。
- ・松原さん：問題が発生した際、連絡先がわからないケースが多い。
神戸市の空き家の定義～1年以上継続して居住形態がない場合

(2) ゴミステーション

課題：隣の管理組合の人が捨てに来る：3丁目

- ・マナーを守って出しているのなら良いのでは？
- ・マナーを守らない場合、注意のしようがないという問題がある。
- ・ゴミの収集場所は、自治会で決めて、環境局に「この場所で」とお願いする。
- ・自治会のゴミステーションを使わないので自治会退会するという人があった。
- ・松原さん：自治会が機能なくなると、ゴミ捨て問題が発生してくる（中央区二宮町）
- ・地域委員会：ゴミ捨てマナーとして、竹の台総合新聞で取り上げることはできる。

(3) 自治会文書の保存について

課題：平成8年からの文書が残っている。廃棄をどうしているか：1丁目

- ・5丁目：自治会（役員会）で、廃棄をする文書を決めた。
- ・2丁目：文書の保存の運用ルールあり（別紙）。

- ・地域委員会：2丁目の資料をコピーし、参加団体に配布

(4) 自治会行事について

課題：今まで会員向けにオリエンタルホテルで食事会をしていたが、コロナで中止に。

参加者も減っている。他団体の交流事業をどうしているのか、聞きたい：2丁目自治会

- ・5丁目自治会：平成19年から、竹の台ふれあいまつりに参加（テント一張り2万円）。
テントは会員の休憩用テントとして使い、来場者にはお菓子と金券500円分を配布。
- ・1丁目自治会：竹の台ふれあいまつりに参加。フリーマーケットと金券配布。
- ・3丁目自治会：やっていないが、自治会への積極参加が少ないので、行事を考えた方がという意見も。
- ・4丁目自治会：やっていない
- ・地域委員会：今年の竹の台ふれあいまつりは、小学校体育館をメイン会場に。
自治会コーナーもそちらに。募集をするので参加希望のところは応募して欲しい。
(8000円、詳しくは竹の台総合新聞第84号で)

(5) 防犯カメラ

課題：防犯カメラ設置希望に対する対応～竹の西公園近くで設置希望者あり：4丁目自治会

- ・5丁目自治会：今期2台増設決定。市と県に補助金申請。NTT電柱に設置するには、NTTと西建設事務所に申請する必要あり。(添架料、道路占有許可申請)。補助金交付にあたっての規定有(記録媒体の施錠や保存期限など)。
Q：住民への同意は？(プライバシー)
A：総会で決定。関係者(世帯)には個別に話をして了解を得る
Q：管理(費)は？
A：自治会(費)で。
Q：設置の目的は？訪問詐欺、空き巣？
A：西神中横は登下校の防犯の意味も。警察からのアドバイスも受けながら設置箇所決定。
- ・竹の台地域委員会：神戸市ではR2,3年出2000台の直営防犯カメラ設置予定。今年1月末に設置箇所が提示され、ヒアリング。5月にパブリックコメントがあつて、正式決定、設置予定。
その設置箇所を確認してから、各団体で設置を検討してみてはどうか。

(6) 高齢化

課題：高齢化(介護等)による役員の成り手不足：5丁目自治会

- ・高齢による役員の免除規定あり⇒1丁目、2丁目
- ・竹の台地域委員会：各丁目の高齢化率、ここ数年で急激に増加(4丁目57%)。認知症や徘徊も。
安心して住める地域にするにはどうすればよいか。
7月17日、認知症サポーター養成講座も開催。受講して欲しい。
- ・民生委員との連携について
 - ・1丁目：元会長が民生委員
 - ・2丁目：役員会に民生委員を呼んで、顔合わせ
 - ・3丁目、4丁目：特にない
 - ・5丁目：総会に民生委員が参加

			1	2	3	4	5	
			1丁目自治会	2丁目自治会	3丁目自治会	4丁目自治会	5丁目自治会	合計
1	構成世帯数		235	155	181	246	309	1126
2	未加入世帯数		15	29	5	7	43	99
3	加入率（％）		94％	84％	97％	97.10％	71.8％	88.6％
4	転入者や未加入者へどうやって加入勧奨していますか。	個別訪問 文書投函 その他 していない	○	○	○	○	○	
5	自治会・管理組合費（月額）	円／月	200円	150円	100円	100円	100円	
6	空き家の数	把握している（軒） 把握していない	○	○	○3軒	○13軒	○6軒	22
7	空き家の所有者の把握	把握している していない その他	○	○	○	○	○	
8	空き家の自治会費徴収	している していない その他	○	○	○	○	○	
9	空き家に対するトラブル	ある ない わからない	○	○	○	○	○	
10	建築協定	ある ない 以前はあったが今はない	○	○	○	○	○	
11	今年の総会	書面決議 総会開催 その他	○	○	○	○	○	
12	いつ頃実施したか		4月18日	3月	4月4日	4月11日	4月18日	
13	課題となっていることは何ですか（コロナ以外）			自治会行事を今後どのように取り組むるか		防犯カメラ設置希望に対する対応	街灯等共通の費用が発生するため、自治会会員のみならず、居住者全員から会費を徴収（環境協力金）	
14	会の構成について～役員数	人	18人	16人	10人	13人	13人	
15	・役員が回ってくる頻度	何年ごと？	班によって違う（6～10年）	7～10年	14～24年	15～25年	8～20年	
16	・役の決め方	立候補 くじ引きやじゃんけん 役の内容を把握したあと話し合い その他	○	○	○	○	○	
17	・役員の辞退規定	ある（具体的に） ない	・80歳以上 ・身体の不自由な人 ・不在がちな人 ・看護中の人	80歳以上、希望すれば	○	○	○	
18	・役員の引継ぎ方法	担当同士のみ 全員で引継ぎ内容把握	○	○	○	○	○	
19	・役員会の開催頻度	1カ月に1回 その他	○	○	○	○	○	
20	・役員会への参加率	約 %	100％	95％	100％	100％	100％	
21	・役員会の議事録作成	している していない	○	○	○	○	○	
22	・議事内容の住民への周知	議事録個別配布 議事録回覧 議事録掲示 その他	○	○			○	
23	地域委員会からの情報は担当役員から役員会に報告されていますか	されている されていない わからない	○	○	○	○	○	
24	清掃活動について	竹の台一斉清掃（12月）に参加している 上記以外の一斉清掃も実施（月）	○ 6月 今年はしていない	○	○	○ 6月 今年度は中止	○ 6月	
25	自治会として困ったこと、困っているはありますか？		文書の保存について	ある ※コロナ禍において、自治会行事等をどのように実施しているか事例があれば教えて欲しい	ゴミステーションの利用について	ある ・猫の侵入・鳴き声・糞尿（臭い）対策 ・空き家の経年劣化に対する苦情対応	ある 高齢化（介護）に伴う役員のなり手不足	
26	自治会として新たに取り組まれたことはありますか？		ない	ない	ある ・回覧版に注意書き・新調 ・感染拡大防止のため、回覧版をケースに入れて	ない	ある 防犯カメラの増設	
27	一人暮らしの高齢者について	会として把握している 班長が把握している 近隣の人が把握している わからない	○	○ 防犯上の理由から自治会が把握することはやめ民生委員の方へお願いしている	○	○	○	
28	一人暮らしの高齢者の方の緊急連絡先等は把握されていますか	会として把握している 班長が把握している 近隣の人が把握している わからない	○	○	○	○	○	
29	今まで孤独死などがありましたか	あった なかった わからない	○	○	○	○	○	
30	災害時に支援が必要な方（災害時要援護者）について把握していますか？	会として把握している 班長が把握している 近隣の人が把握している 把握していない わからない	○	○	○	○	○	
31	その他高齢者に対して会として行っていることがあれば、ご記入ください。		敬老の祝い金 ・喜寿・米寿 5000円 ・長寿（90、95、100歳以上）3000円	・老人会活動への助成（昨年の記載）	・75歳以上の方に、敬老の日のプレゼントを手渡している（会長あいさつ文を添えて） ・今年度はプレゼントを4種類の中から選べるようにした	高齢者に対する対策としてだけではなく、回覧を回す回数を原則2回／月とすることにした。	特に行っていない	
		記入者	会長	副会長	会長	会長	会長	