

## 令和2年度 市営住宅・シティハイツ自治会懇談会実施結果

1. 日時 令和3年2月28日(日) 10:00~12:00
2. 場所 たけのパーク
3. 参加者 合計15人

		団体名	参加人数
1	2丁目	市営竹の台住宅	2人
2		シティハイツ竹の台	6人
		合計	8人

竹の台地域委員会役員：6人

アドバイザー：スタジオ・カタリスト 松原永季氏



### 4. 内容

- (1) あいさつ 竹の台地域委員会副委員長
- (2) アンケート結果から (別紙参照)

#### ①自治会費について

- ・管理費は、家賃と一緒に口座引き落とし  
自治会費は手集金(管理会社：神鋼不動産)
- ・維持管理費を口座引き落としにするという説明が市からあった。
- ・管理人がおり、入居等を把握している

#### (市営住宅)

ゴミ ST 清掃などを委託する(月5万円)ため、今年度から自治会費を値上げした。

#### (課題)

- ・管理費・自治会費の内訳が不明。例えば、敷地内の植栽の剪定や伐採などについて、市が管理するのか、住民組織が管理するのか不明確で、範囲が曖昧である。市に確認する必要がある、
- ・管理費前半を口座引き落としにすると、手集金するのは自治会費のみになり、会員が減る可能性もある。

#### ②集会所について

- ・利用規定はある(市営住宅・シティハイツ専用の集会所ではなく、地域の集会所)
- ・市営住宅の自治会に集会所の担当役員がおり、利用料の徴収や管理費の支払いなどを行っている  
会計は自治会とは別で、通帳あり。
- ・以前は住民がサークル活動などでも利用していたが、今年度はコロナで前半は利用できず、役員会の利用に留まる。

(課題)赤字になったらどうするのか。維持管理や改修が必要な場合は?市との役割分担は?

#### ③(自治会)組織運営について

- ・役員が回ってくる頻度が高い(4~6年に一度)。住民の出入りもあり、新しく入った人を優先的に自治会役員にすることになっている(シティハイツ)。高齢者に関しては役を免除している場合もある。

#### ④一人暮らしの高齢者

- ・階ごとに把握している(市営住宅)、一人申し入れがあり把握している(シティハイツ)。
- ・民生委員と会とのコンタクトはない

