

用途地域等の見直し案【西区】

地区 番号	用途 地域	容積率 /層/㎡	高度 地区	防火 地域	地区					防火 地域	高度 地区	容積率 /層/㎡	用途 地域	容積率 /層/㎡	高度 地区	防火 地域	見直し	見直し
					西1	西2	西3	西4	西5									
西1	1号準	80/40	第1種	—	1号準	200/50	第1種	—	1号準	200/50	第1種	—	1号準	200/50	第1種	—	—	—
西2	1号準	80/40	第3種	—	1号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西3	1号準	100/50	第3種	—	1号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西4	1号準	80/40	第11種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西5	2号準	80/40	第11種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西6	2号準	80/40	第11種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西7-1	1号準	80/40	第11種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西7-2	1号準	80/40	第11種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西8	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西9	1号準	80/40	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西10	1号準	80/40	第3種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西11	1号準	80/40	第3種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西12	1号準	80/40	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西13	1号準	80/40	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西14	1号準	80/40	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西15	1号準	80/40	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西16	1号準	80/40	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西17	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西18	1号準	80/40	第3種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西19	1号準	80/40	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西20	1号準	80/40	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西21	1号準	80/40	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西22	1号準	100/50	第1種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西23	1号準	80/40	第1種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西24	中準	200/60	第4種	—	準工	300/80	第4種	—	準工	300/80	第4種	—	準工	300/80	第4種	—	—	—
西25	1号準	200/60	第4種	—	2号準	200/60	第4種	—	2号準	200/60	第4種	—	2号準	200/60	第4種	—	—	—
西26	1号準	200/60	第4種	—	2号準	200/60	第4種	—	2号準	200/60	第4種	—	2号準	200/60	第4種	—	—	—
西26-2	1号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西27	2号準	200/60	第3種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西28	1号準	80/40	第1種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西29	1号準	200/60	第3種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西30	1号準	80/40	第1種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西31-1	2号準	80/40	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西31-2	2号準	80/40	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西31-3	2号準	80/40	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西32	1号準	200/60	第3種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西33	中準	200/60	第3種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—
西35	1号準	100/50	第3種	—	1号準	100/50	第3種	—	1号準	100/50	第3種	—	1号準	100/50	第3種	—	—	—
西36	1号準	80/40	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	1号準	100/50	第1種	—	—	—
西39	1号準	150/50	第1種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	2号準	200/60	第2種	—	—	—

※戸建て住宅等の建築時に、外壁後退1.0mをした場合、
管理費と建坪の事を緩和します。詳しくはホームページを
ご覧ください。

用途地域等の見直しの狙い

- ① 住環境の保全と多様な建替えの促進
- ② 歩いて暮らしやすいまちへ
- ③ 「憩い、集い、働く」をもっと身近に
- ④ 幹線道路周辺の生活を便利に
- ⑤ 身近な場所にも働く場を
- ⑥ 駅周辺に活気と便利さを
- ⑦ 産業の維持と発展をめざして

図の凡例	
	見直し対象地区
西1 ~ 西38	見直し対象地区の番号
○	鉄道駅
●	小中学校

用 例 の 概 要

第1種低層住居専用地域	第1種低層住居専用地域	第1種中層住居専用地域	第2種中層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	高層商業地域	準工業地域	工業専用地域	工業専用地域
1低専	1低専	1中高	2中高	1住居	2住居	準住居	近商業	高商業	準工業	工業専	工業専

- 見直し対象地区のより詳細な情報はホームページまたは閲覧場所でご確認ください。
- ここに記載している内容は見直し案であり、変更が決定したものではありません。
- 見直し対象地区内の青森県には、神戸市からのお知らせ」を別途配布しておりますので、合わせてご確認ください。

石田町付近